

III. PRZYBLIŻONE „CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI POMOCNICZE PRZY USTALANIU WYMAGAŃ NOWEJ ZABUDOWY W DEC. W.Z.

1. Wymiary proj. obiektu:	mieszk.	handl.-usł.	Inne
- wysokość bud./m/	do .....	.....	.....
- długość	do .....	.....	.....
- szerokość elew. front./± 20%/	.....	.....	.....
(od strony głównego wjazdu na wnioskowany teren)			
- ilość kondygnacji:	do .....	.....	.....
nadziemne	.....	.....	.....
podpiwniczenie	.....	.....	.....
poddasze użytkowe* / nieużytkowe * / dach płaski bez poddasza *			
2. Kształt dachu np.: płaski (do 15°), jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy (powyżej 15 °) itp.			
3. Rodzaj materiałów ścian i konstrukcji.....			
4. Przy obiektach handlowych należy określić powierzchnię sprzedaży			
/ patrz rys. poglądowy./			

IV. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zapotrzebowanie na wodę
2. Zapotrzebowanie na en. ciepłą
3. Zapotrzebowanie na en. elektryczną
4. Sposób odprowadzenia ścieków
5. Zapotrzebowanie na gaz
6. Inne

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO LUB JEGO WYKORZYSTANIE:

.....
.....
.....

VI. INNE INFORMACJE O INWESTYCJI I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

.....
.....
.....
.....

.....
Podpis wnioskodawcy lub os. upoważnionej

W ZAŁĄCZENIU PRZEDKŁADAM :

- Oryginał mapy zasadniczej (wydany przez U.M. Miejski Ośrodek Dok. Geod. –ul Słonimska 2, potwierdzony pieczęcią urzędową) z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000 , 2 egzemplarze ²⁾
- Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, obejmujący położenie projektowanych obiektów na działce i jego wymiary opisane w punkcie III wniosku.

- Umowa** gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną (nie dotyczy przyłączy),
 - Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury** albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
 - Dowód zapłaty opłaty skarbowej; kwota: ...107.00...PLN na konto nr **26124052111111001035533132** U.M. departament Finansów Miasta Białystok ul. Słonimska 1.
 - Ewentualne inne :
- (np. opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne mapa powinna być aktualna.

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 3).

- **W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.**
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy: > roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku: > nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, > roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, > tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego . > Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy** , doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. > Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.** > Wnioskodawca , który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu . > Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie: a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej. Również zwolnione są od opłaty skarbowej jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego.
- **Na podstawie przepisów art.9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej w przypadku, gdy mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, opłata skarbowa podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego. Stosowny wniosek można złożyć w Departamencie Finansów Miasta Białystok Słonimska 1, podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot opłaty skarbowej. Nie podlega zwrotowi opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.**

Opłata nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego, jednostek budżetowych oraz samorządu terytorialnego zgodnie z Ustawą „O opłacie skarbowej” z dnia 16 listopada 2006 r.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ GABARYTY INWESTYCJI

RYSUNEK POGLĄDOWY

