

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla budynku mieszkalnego, Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, , 00-000 Białystok

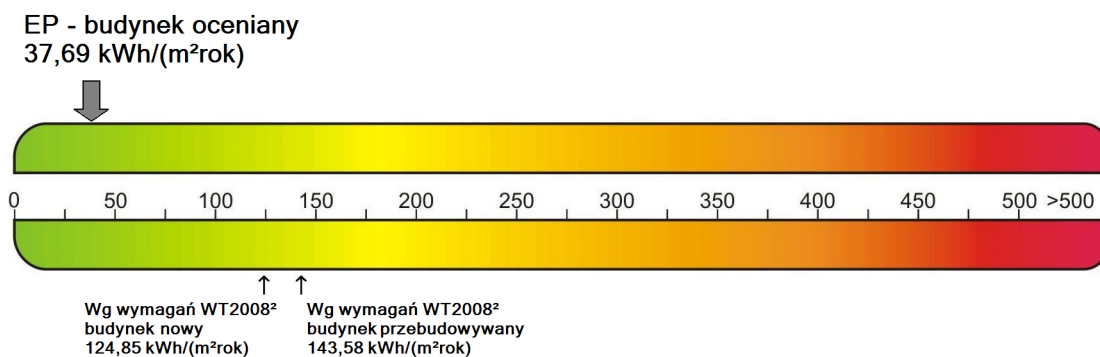
Ważne do: 2023-02-18

Numer: 2 i 4

Budynek oceniany

Rodzaj budynku:	bliźniak	
Adres budynku:	00-000 Białystok	
Całość / część budynku:	całość	
Rok zakończenia budowy / rok oddania do użytkowania:	- / -	
Rok budowy instalacji / rok modernizacji instalacji:	- / -	
Liczba lokali mieszkalnych:	1	
Powierzchnia użytkowa (Af):	111,61 m ²	
Cel wykonania świadectwa:	budynek nowy	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²

<u>Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)</u>		<u>Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)</u>	
Budynek oceniany	37,69 kWh/(m²rok)	Budynek oceniany	171,60 kWh/(m²rok)
Budynek wg WT2008	124,85 kWh/(m²rok)		

¹ Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla części budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Białystok oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Krzysztof Dec

Nr uprawnień budowlanych albo numer wpisu do rejestru:

Data: 2013-02-18

Podpis

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku:	mieszkalny
Liczba kondygnacji:	2
Powierzchnia użytkowa budynku:	111,61 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (Af):	111,61 m ²
Normalne temperatury eksploatacyjne (zima/lato):	20 °C / -
Podział powierzchni użytkowej (mieszkalna / niemieszkalna):	111,61 m ² / 0,00 m ²
Kubatura budynku:	385,26 m ³
Wskaźnik zwartości budynku A/Ve:	0,50
Rodzaj konstrukcji budynku:	tradycyjna
Liczba użytkowników / mieszkańców:	3,5

Ośłona budynku

Ściany zewnętrzne grubości 39 cm – ściana konstrukcyjna grubości 24cm jako gazobeton, warstwa ocieplenia jako styropian FASADA SILVER EPS 040 Termo Organika grubości 12cm. Warstwa licowa w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego kładzonego na siatce z włókna szklanego.

Ściany fundamentowe grubości 36 cm - ściana konstrukcyjna grubości 25 cm jako bloczek betonowy, warstwa ocieplenia jako styropian XPS Termo Organika grubości 10 cm. Podłoga na gruncie ocieplona styropianem XPS 100 o grubości 10 cm. Strop nad parterem zaizolowany termicznie styropianem Termo Organika Podłoga/Dach grubości 10 cm. Strop nad piętrem zaizolowany termicznie styropianem Termo Organika Podłoga/Dach grubości 15 cm. Stolarka okienna i drzwiowa indywidualna i typowa z mikrowentylacją, dwuszybowa, o współczynniku przenikania ciepła dla stolarki okiennej $U=1,35$ W/m²K; drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=2,6$ W/m²K. Poddasze nieużytkowe. Dach drewniany o konstrukcji jętkowej nieizolowany.

Instalacja ogrzewania

Źródło ciepła: kocioł na opał stały. Projektowane ogrzewanie centralne z zastosowaniem standardowych rozwiązań i osprzętu. Rozprowadzona z pomieszczenia (kotłowni) zlokalizowanego w budynku. Moc kotła do 30KW. □Dodatkowe własne źródło ciepła kominek na opał stały o mocy 15 KW zlokalizowany w pokoju dziennym. Ogrzewanie wodne pompowe, rury izolowane termicznie prowadzone w brzdach ściennych, posadzce oraz po wierzchu ścian, grzejniki płytowe, a w łazienkach grzejniki łazienkowe wyposażone w zawory termostatyczne.

Instalacja wentylacji

Wentylacja naturalna. Nawiew przez nawiewniki okienne, wywiew do kanałów wentylacyjnych.

Instalacja chłodzenia

Instalacja chłodzenia nie występuje.

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie w podgrzewaczu pojemnościowym zasilanym z kotła na opał stały. Instalacja izolowana termicznie prowadzona po wierzchu ścian, w brzdach ściennych oraz posadzce.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
biomasa (w = 0,2)	151,95	19,65	0,00	171,60
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	0,00	1,12	1,12

* Łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	113,96	14,74	-	128,70
Udział [%]	88,55	11,45	-	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	151,95	19,65	1,12	172,72
Udział [%]	87,97	11,38	0,65	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	30,39	3,93	3,37	37,69
Udział [%]	80,63	10,43	8,94	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 37,69 kWh/(m²rok)

* Łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku**

Brak uwag.

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii

Brak uwag.

3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku

Brak uwag.

4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej

Brak uwag.

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo energetyczne

Brak uwag.

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie energetycznym jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej i poprzez zapotrzebowanie energii końcowej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję dwutlenku węgla budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie energii końcowej jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo energetyczne budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- 2) Świadectwo traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyka energetyczna „EP” wyrażona w [kWh/(m²rok)] jest wartością obliczeniową przedstawiającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.